



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Názov materiálu:

Zámer výstavby skateparku v Malackách

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovali: Milan Ondrovič – poslanec MsZ
Juraj Říha – poslanec MsZ
Peter Vavák – člen komisie pre KaCR
Branislav Škopek – člen komisie pre ÚRDaŽP
Lukáš Zápražný – zástupca Asociácie skateboardingu SR
Miloš Ogurčák – autor vizualizácií

Predkladá: Ing. Milan Ondrovič, PhD. - Poslanec MsZ

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Cieľom materiálu je vyjadrenie podpory výstavby skateparku v Malackách, ako aj zdôvodnenie samotnej výstavby, výberu lokality, predstavenie vizualizácie a možnej formy financovania.

Materiál obsahuje dve základné obsahové línie. Výstavbu samotného skateparku a umiestnenie skateparku v rámci jestvujúceho pozemku mesta alebo širšieho záujmového územia.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Detailné informácie uvádzame v Zámere na strane 4.

1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:

Schválenie materiálu bude mať priamy dopad na rozpočet v položke investície 50 000 - 100 000 € viď kapitola 1.1.3.3 Zámeru. Ak prijme mestské zastupiteľstvo rozhodnutie o riešení záujmového územia podľa časti 1.1.2.2. – možnosť 1A + 1B Zámeru, odhad finančných nákladov sa zvýši o časť pripadajúcu na vysporiadanie pozemku v rozsahu cca. 20 – 33 tis. EUR. Konkrétna výška nákladov by vzišla z dohody medzi mestom Malacký a vlastníkom susednej parcely s prihliadnutím na znalecký posudok. Samotná realizácia skateparku však bude mať nevyjadriteľný pozitívny dopad na obyvateľov mesta a mesto ako také v podobe rozvoja cestovného ruchu, zvýšenia atraktivity sídla, rozvoja služieb, možnosť organizácie súťaží atď.

1.4. Alternatívy riešenia:

Materiál obsahuje tri základné alternatívy riešenia výstavby skateparku v Malackách:

- **Alternatíva I** predstavuje výstavbu samostatne stojaceho skateparku na pozemku vo vlastníctve mesta so základnou úpravou blízkeho okolia.
- **Alternatíva II** zahŕňa výstavbu skateparku na pozemku vo vlastníctve mesta spolu s riešením susednej parcely s rozšírenou úpravou blízkeho okolia skateparku.
- **Alternatíva III** zahŕňa výstavbu skateparku v rámci riešenia verejného priestranstva vrátane ihrísk v záujmovom území Na Brehu, lokalita Billa – nadjazd – železnica s rozšírenou úpravou celého prostredia.

1.5. Zdroje informácií a právnych noriem:

Územný plán mesta malacký
Kataster portál
Rozpočet mesta na rok 2011
Internetová stránka www.lpm.sk

II. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo:

1. **berie na vedomie** predložený Zámer výstavby skateparku v Malackách (materiál Z ... /
2. **schvaľuje** výstavbu skateparku v Malackách
3. **schvaľuje Alternatívu II** riešenia záujmového územia, za podmienky nepriechodnosti **Alternatívy III** s využitím čerpania nenávratného finančného príspevku podľa časti 4 d) tohto uznesenia,
4. **ukladá** mestskému úradu:
 - a. pripraviť projektovú prípravu a realizáciu 1. etapy výstavby skateparku na pozemku podľa časti č. 1.1.2.2 predloženého materiálu,
 - b. zapracovať do návrhu rozpočtu na rok 2012 finančné krytie výstavby 1. etapy skateparku v rozsahu 50 000 EUR,
 - c. iniciovať rokovanie s vlastníkom parcely č. 480/4, 481/2 a 514/3, to všetko zapísané na LV č. 5896, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky, s cieľom dohodnúť podmienky vysporiadania vlastníckeho vzťahu v prospech mesta, za tým účelom predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva informácie a návrh ďalšieho postupu s podkladmi na prijatie rozhodnutia v termíne do 30.9.2011,
 - d. vypracovať prehľad možností financovania výstavby skateparku ako celku vrátane riešenia úpravy verejného priestranstva vrátane ihrísk a prvkov verejnej zelene, prípadne rekonštrukcie verejného osvetlenia – **Alternatíva III**, s využitím Operačného programu Bratislavský kraj, opatrenie 1.1 - regenerácia sídiel, a za tým účelom preskúmať priechodnosť, oprávnenosť a podmienky čerpania nenávratného finančného príspevku u riadiaceho orgánu, v termíne do 31.7.2011,
 - e. oboznámiť o výsledkoch podľa bodu 4 d) tohto uznesenia Komisiu pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie, v termíne do 31.8.2011,

T: v texte

Z: podľa úloh

Zámer výstavby skateparku v Malackách - dôvodová správa -

1.1. Súhrn informácií

1.1.1. Zdôvodnenie výstavby

1.1.1.1. Vplyv na mesto

Mnoho samospráv vo svete, a niekoľko aj na Slovensku, pochopilo prínos skateparku pre spoločnosť. V súčasnosti nie sú skateboardisti u nás dostatočne podporovaní, napriek tomu že i v Malackách je táto komunita početná, nehovoriac o spádovom okolí v ktorom ich sú stovky. Počet priaznivcov skateboardingu na Slovensku stále narastá.

Skatepark je bezpečným miestom pre zábavu. Jazdenie v skejtparku je oveľa bezpečnejšie ako na ulici či parkovisku. Výstavbou skateparku stiahneme skateboardistov z menej vhodných miest, Kaufland, Lidl, atď.

Predstavený projekt skateparku je navrhnutý, z betónu a bez rozoberateľných prvkov, preto bude vyžadovať len minimálne náklady na údržbu.

Skateboardisti oživia centrum mesta a skatepark bude priťahovať turistov zo širokého okolia a bude cieľom rodinných výletov a zlepši obraz mesta navonok.

V súlade s koncepciou rozvoja športu, vybudovanie Skateparku rozšíri možnosti športového vyžitia mládeže. **V súvislosti s koncepciou rozvoja školstva** pravidelné športovanie vo voľnom čase zlepši zdravotný stav mládeže a podporí jej zdravý životný štýl. Nízke náklady na vybavenie robia skateboardovanie prístupné pre kohokoľvek.

V budúcnosti bude na Slovensku skatepark v mnohých mestách, môžeme byť medzi prvými. Medzi posledné mestá, ktoré otvorili brány skateparku patrí Skalica, ktorá ho slávnostne otvorila v sobotu 21. mája 2011.

Skatepark bude miestom stretávania sa mnohých ľudí, a to nielen skateboardistov, dá celej lokalite silný charakter, podporí rozvoj pulzujúcej, zdravej spoločnosti. Podporí rozvoj obchodu, turizmu služieb.

Pri návrhu samotnej vizualizácie a možností skateparku v Malackách spolupracovali ľudia, ktorí boli ochotní pomôcť a podeliť sa o svoje skúsenosti pri plánovaní a výstavbe a patria medzi špičku skateboardingu na Slovensku i v zahraničí. Návrh skateparku využíva pozemok. Návrh skateparku je ľahko prispôsobiteľný a je možný jeho ďalší rozvoj. Všetky prvky sú dostatočne flexibilné na to, aby sa skatepark v Malackách mohol budovať etapovito podľa finančných možností mesta.

Úsilie presadiť skatepark zmenilo skateboardistov na komunitu aktivistov. Zapojili sa do samotného spracovania tohto materiálu, pripravili projekt a orientačný rozpočet skateparku, zorganizovali petíciu a robili osvetu. Myslíme si, že prejavili jasný záujem o vznik skateparku v Malackách.

Skatepark si nájde dobrovoľníkov, ktorí ho pomôžu udržiavať, budú to najmä jeho pravidelný užívatelia. V meste Skalica komunita skejterov a bajkerov založila občianske združenie, ktoré zabezpečuje správu ihriska.

Dnes je najlepší čas na začatie realizácie skateparku aj v Malackách.

1.1.1.2. História a súčasnosť skateboardingu v Malackách

V Malackách sme veľmi provizórny skatepark už mali, bolo to pár prekážok umiestnených pred bývalým CVC (súčasný Lidl). Skateboardisti boli združení v CVC a niekoľko rokov sa o skatepark výborne starali. Po výstavbe LIDLu na ploche skateparku vzniklo parkovisko. Počas krátkej existencie skateparku v Malackách vyrástli dvaja špičkoví jazdci: M. Zápražný a M. Pavlačič, ktorí v súčasnosti patria medzi Slovenskú špičku a úspešne reprezentujú našu krajinu na Európskej a celosvetovej úrovni.

V súčasnosti mládež jazdí na skateboardoch po cestách a parkoviskách, čo je veľmi nebezpečné. Skateboardisti, ale i mesto Malacky si zaslúži výstavbu dôstojný skatepark.

1.1.1.3. Dostupnosť skateparkov v BSK

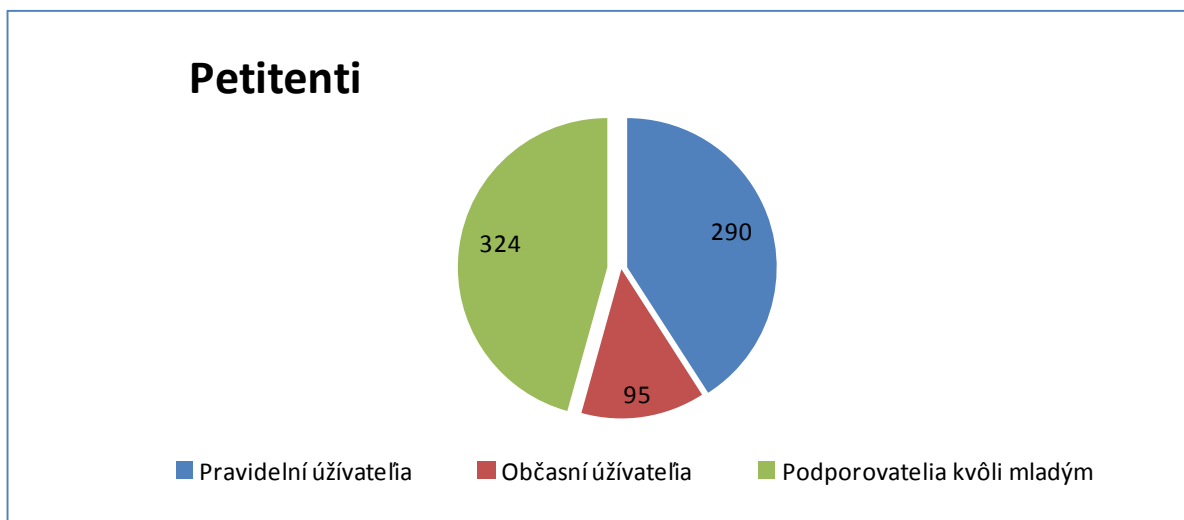
Skateparky sú veľmi atraktívne, pretože ich je na Slovensku nedostatok. V rámci Bratislavského samosprávneho kraja sú vybudované len v Bratislave, Hlohovci, Skalici a Galante. Vo zvyšku Slovenska sú najznámejšie skateparky vybudované v mestách Košice, Liptovský Mikuláš, Zvolen, Spišská Nová Ves, a niekoľko ďalších. Vybudovanie skateparku podľa tohto materiálu by zaradilo Malacky medzi mestá s najlepším skateparkom na Slovensku.

1.1.1.4. Petícia za výstavbu skateparku

Na Prvomájových Malackách, zorganizovala Asociácia skateboardingu SR exhibíciu jazdcov a spustila zber podpisov na petíciu k podpore výstavby skateparku v Malackách. Osobou určenou na styk s orgánmi verejnej správy je Lukáš Zápražný, jeden zo spracovateľov predkladaného materiálu. K dnešnému dňu podporilo túto petíciu svojím podpisom 709 ľudí, najmä z nasledovných miest a obcí Malacky, Kostolište, Gajary, Závod, Senica, Bratislava, ale aj ďalších.

Petícia obsahovala nepovinnú otázku k získaniu názoru signatárov petície, a to k spôsobu prípadného využívania skateparku. Z petície vyplýva, že **pravidelne by využívalo** skatepark najmenej 290 ľudí, **občas by skatepark využívalo** 95 ľudí, a najmenej 324 ľudí by síce skatepark **priamo nevyužilo, ale podporuje kvôli mladým ľuďom jeho výstavbu.**

Petícia bola doručená na podateľňu Mestského úradu v Malackách 29.5.2011.



Graf 1 – Prehľad signatárov petície

1.1.2. Výber lokality

1.1.2.1. Vzťah k územnému plánu

Malacký sú centrom aktivít voči svojmu zázemiu a formujú sa ako autonómne centrum služieb so silnou väzbou na Bratislavu, preto je žiaduce podporovať vznik športových areálov slúžiacich všetkým obyvateľom žijúcim v zázemí mesta i mimo neho.

Športové areály nadmiestneho významu môžu byť začlenené do centrálnej mestskej polyfunkčnej zóny CMZ, ktorej jadro má podľa územného plánu tvoriť spoločenské, zhromažďovacie a dopravné centrum.

Spoločenské centrum sa má formovať v priestoroch nadväzných na križovatku na Kláštoranom námestí. Do spoločenského centra je potrebné organicky začleniť aj územie priľahlé k ulici Na brehu. Ako vnútornú kompozičnú os spoločenského centra je potrebné ponímať Zámockú ulicu, ktorú sa odporúča riešiť ako pešiu promenádu. Pešia promenáda má viesť až po Kaštieľ, s ktorým mala byť prepojená peším podjazdom pod železnicou.

Práve do tejto lokality, kde sa stretá Zámocká ulica s Partizánskou ulicou a ulicou Na Brehu, kde ich križuje nadjazd a nadchod, navrhujeme umiestniť návrh skateparku, ktorý by **mal byť pozitívnym impulzom rozvoja celej lokality Na brehu**, ktorá by postupne mala dotvoriť verejné priestory, multifunkčné športoviská a parkovú zeleň mesta, čo bude mať **pozitívny vplyv na regeneráciu spoločenského centra mesta, ktoré tvorí podstatnú časť mesta Malacky**. Takto by sa mohol postupne vybudovať celomestsky dôležitý areál, s upravenými verejnými priestranstvami, vrátane ihrísk, prvkov verejnej zelene a verejného osvetlenia zvyšujúceho bezpečnosť občanov. Širšie záujmové územie je znázornené na obr. 1.



Obr. 1: Širšie záujmové územie, výrez z územného plánu mesta Malacky, fotografie lokality

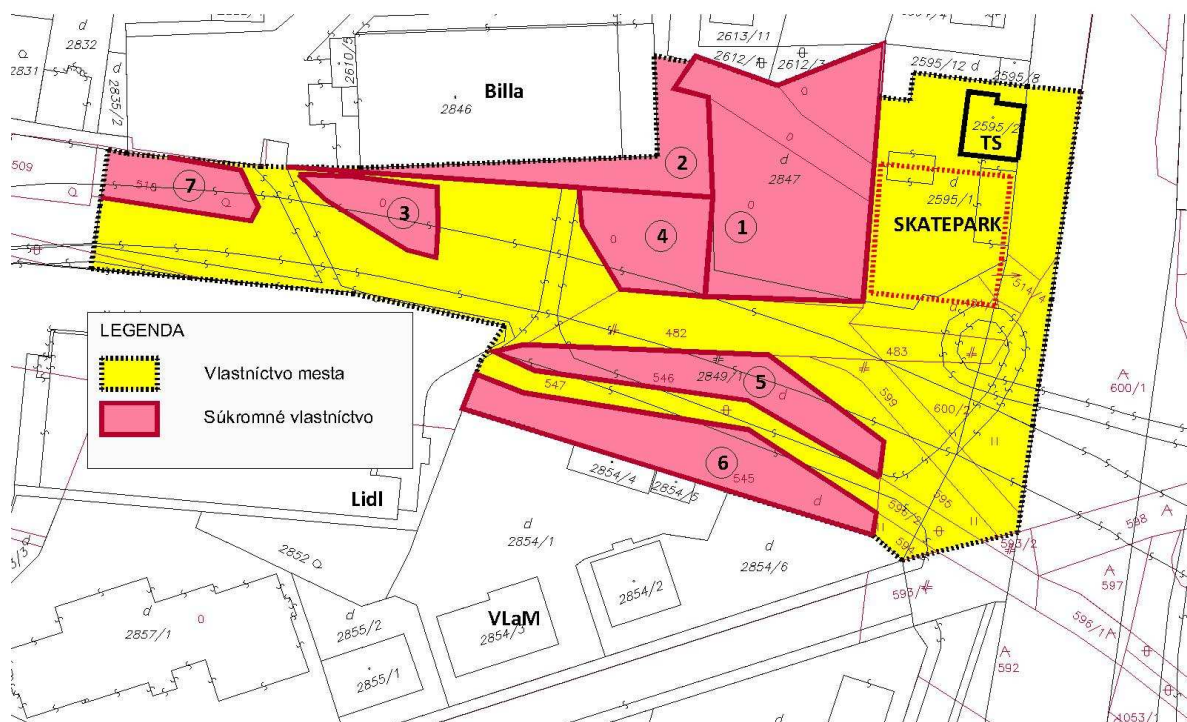
1.1.2.2. Vlastnícke vzťahy a riešenie zámeru

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na riešenie vo viacerých alternatívach riešenia záujmového územia:

- **Alternatíva I** = výstavba samostatne stojaceho skateparku na pozemku vo vlastníctve mesta so základnou úpravou blízkeho prostredia,
- **Alternatíva II** = výstavba skateparku na pozemku vo vlastníctve mesta s vysporiadaním susednej parcely s rozšírenou úpravou blízkeho prostredia,
- **Alternatíva III** = výstavba skateparku v rámci riešenia verejného priestranstva vrátane ihrísk s rozšírenou úpravou celého prostredia.

Alternatíva I)

Umiestnenie skateparku sa navrhuje v lokalite opísanej v časti 1.1.2.1 tohto materiálu z dôvodov vyššie opísaných. **Výstavba samotného skateparku sa navrhuje lokalizovať na pozemku vo vlastníctve mesta** v časti zvýraznenej červenou bodkovanou čiarou (viď priložená schéma nižšie). Okolie blízke skateparku možné upraviť len v základnej miere.



Obr. 2: Schéma zobrazujúca vlastnícke vzťahy v záujmovom území

Možnosti ďalšieho vysporiadavania pozemkov záujmového územia:

Alternatíva II)

Predpokladá rozvoj skateparku a úpravu okolia, aj na susednom pozemku, ktorý je označený ako Diel č.1, zahŕňajúci nasledujúce právne vzťahy:

Diel č. 1) - LV č. 5896, vlastník: Matúšek Vladimír, pozemok pozostávajúci z 3 majetko-právne vysporiadaných parciel, celkovo o výmere 1482 m².

Zo stretnutia zástupcu vlastníka s predsedom Komisie pre správu majetku a legislatívu vyplýva aj to, že vlastník prejavil záujem na odpredaji svojho pozemku v prospech mesta Malacky formou zámeny pozemku v rozsahu hodnoty pozemku alebo formou odkúpenia. Podrobné podmienky môžu vzniknúť z priebehu ďalších rokovaní. Pri určení spôsobu a hodnoty pozemku treba brať na zreteľ aj to, že prístup k pozemku je obmedzený, pozemok je z hľadiska funkčného využívania podľa územného plánu mesta využiteľný vo výhlade ako verejná zeleň.

Alternatíva III)

V prípade, ak mestské zastupiteľstvo prijme rozhodnutie riešiť širšie záujmové územie podľa obrázku č. 1 v časti 1.1.2.1 tohto materiálu, čiže umiestniť skatepark na pozemku mesta vrátane susednej parcely spolu s riešením úpravy celého širšieho záujmového územia ako verejné priestranstvo s umiestnením multifunkčných ihrísk, je potrebné uvažovať s vysporiadaním ďalších susedných parciel podľa nasledujúcej štruktúry:

Diel č. 1) = rovnako ako v prípade **Alternatívy II**

Diel č. 3, 4) - LV č. 3110, vlastník: Blažíček Milan, dve parcely o celkovej výmere 614 m².

Diel č. 2) - LV č. 4532, vlastník Billa Reality Slovensko, spol. s r.o., z parcely č. 2836/1 – druh pozemku ostatné plochy, by sa príslušná časť dielu navrhovala zatrávniť, resp. riešiť v rozsahu dohody so spoločnosťou Billa Reality Slovensko, eventuálne je možné tento diel nezačleňovať do verejného priestranstva.

Diel č. 5, 6) - LV č. 6155, vlastník Vojenské lesy a majetky, a.s., z toho sa za prednostné riešenie navrhuje diel č. 5 - parcela č. 546 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 568 m². Zo stretnutia generálneho riaditeľa Vojenských lesov a majetkov, a.s. odštepného závodu Malacky s predsedom Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie vyplýva aj to, že zástupca VLaM deklaroval záujem na spolupráci v otázke ďalšieho využívania dielu č. 5. Ako jedna z možností sa navrhuje v prvej fáze (do času ukončenia výstavby a revitalizácie celého záujmového územia) uzavretie nájomného vzťahu, v druhej fáze samotné vysporiadanie jednou z foriem, ktorá vzíde z ďalších rokovaní.

Mestskému zastupiteľstvu sa v návrhu uznesení predkladá **Alternatíva II**.

1.1.3. Predstavenie projektu výstavby samotného skateparku

1.1.3.1. Vizualizácia skateparku

Ako už bolo spomenuté vyššie v texte, možnosti riešenia skateparku v záujmovom území sa navrhuje vo viacerých alternatívach. Predkladá sa aj návrh vizualizácie skateparku, ktorého konečná podoba závisí od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o alternatívne riešenie. Návrh skateparku počíta so zahrnutím prvkov, ktoré môžu využívať aj bmx jazdci.

1.1.3.2. Etapizácia a náklady na jednotlivé etapy

Výstavba skateparku sa navrhuje vo viacerých etapách, čo umožňuje aj pomerne veľká flexibilita prvkov skateparku.

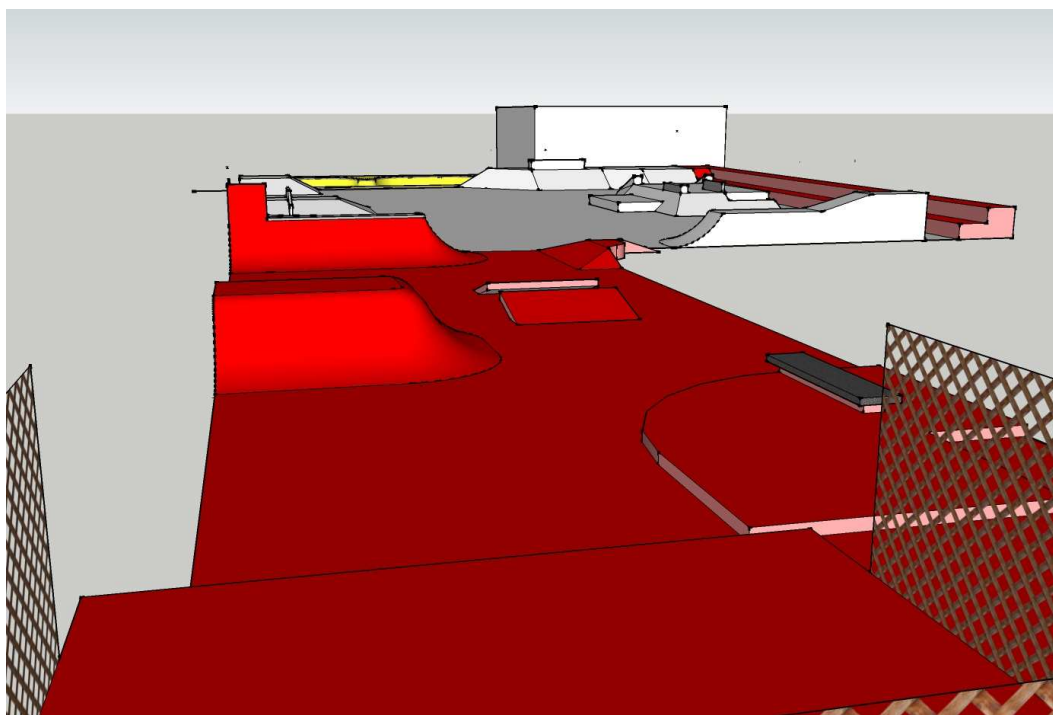
Etapizácia je znázornená na obrázkoch č.3 Schéma zobrazujúca **Alternatívu I** – umiestnenie na pozemku mesta a č.6. Schéma zobrazujúca **Alternatívu II** – umiestnenie na pozemku mesta a susednej parcele.

Etapizácia je v oboch alternatívach znázornená farebne:

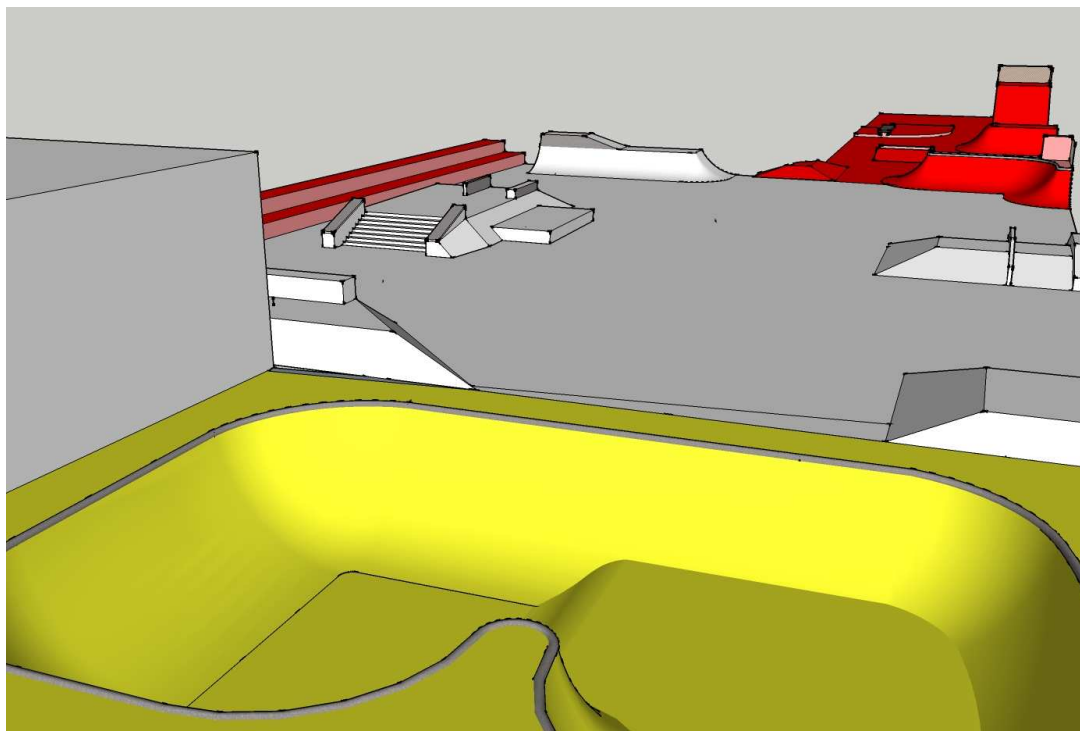
1. bielou farbou je zaznačená prvá etapa výstavby, ktorá obsahuje základné prvky pre vznik kvalitného skateparku. (náklady podľa orientačného rozpočtu 50.000€)
2. červenou farbou je znázornená druhá etapa, ktorá rozširuje skatepark o prvky zamerané najmä pre bmx jazdcov. (náklady podľa orientačného rozpočtu 20.000€)
3. žltou farbou je znázornená tretia etapa, ktorá predstavuje rozšírenie skateparku o tzv. bazén, ktorý by bol druhý svojho druhu na celom území Slovenska. (náklady podľa orientačného rozpočtu 30.000€)



Obr. č. 3: Schéma zobrazujúca Alternatívu I – umiestnenie na pozemku mesta



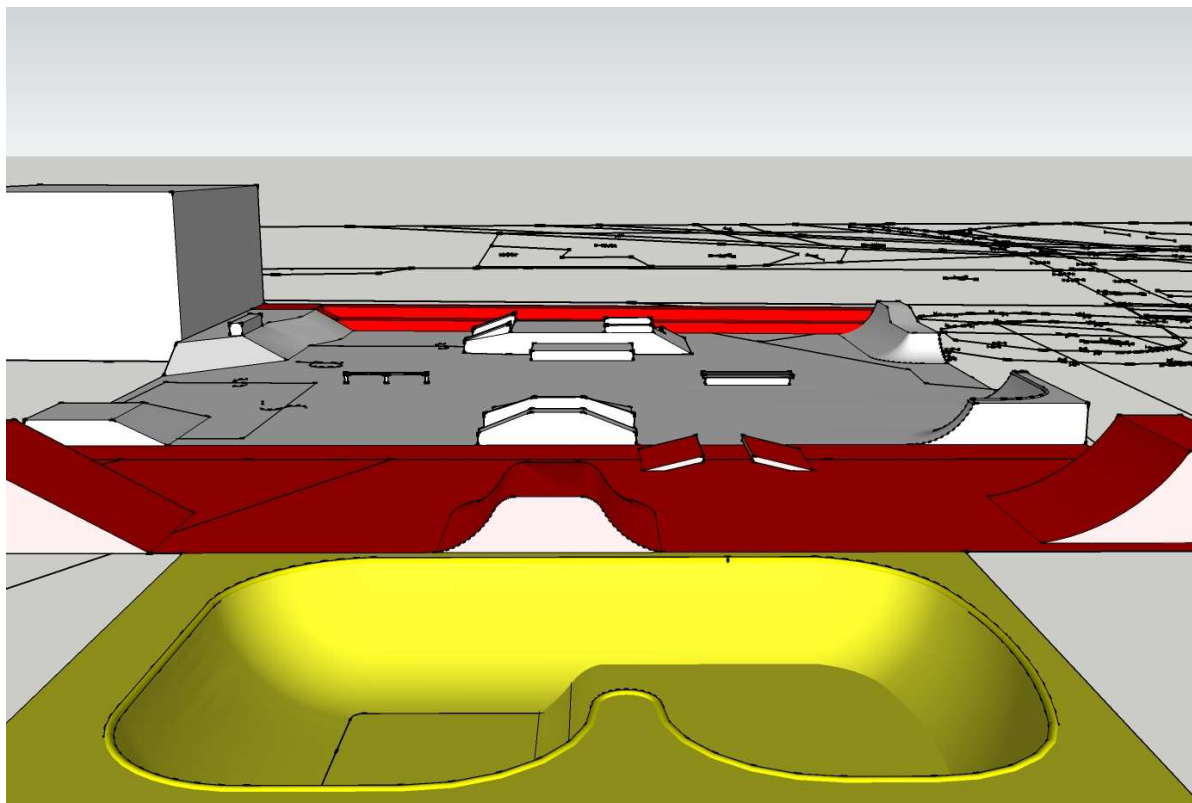
Obr. č. 4: Vizualizácia zobrazujúca Alternatívu I – umiestnenie na pozemku mesta



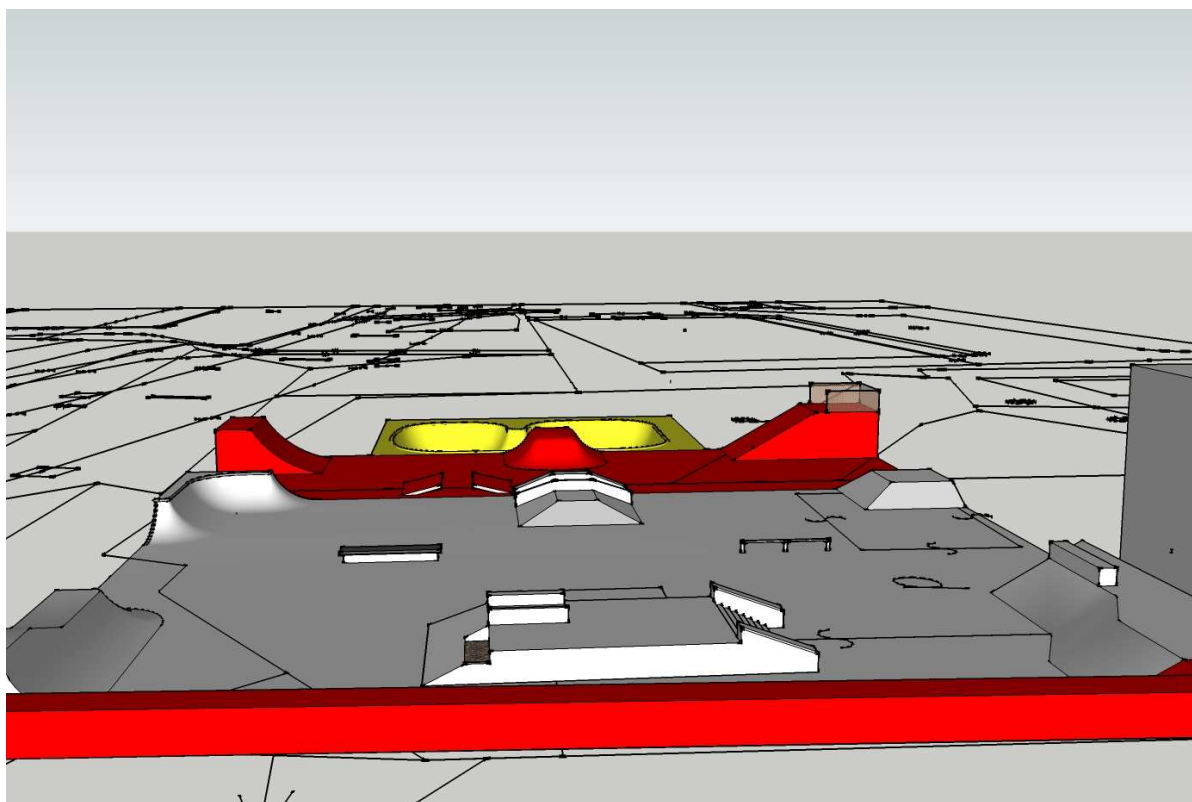
Obr. č. 5: Vizualizácia zobrazujúca Alternatívu I – umiestnenie na pozemku mesta



Obr. 6: Schéma zobrazujúca alternatívu II – umiestnenie na pozemku mesta a susednej parcele



Obr. 6: Vizualizácia zobrazujúca Alternatívu II – umiestnenie na pozemku mesta a susednej parcele



Obr. 7: Vizualizácia zobrazujúca Alternatívu II – umiestnenie na pozemku mesta a susednej parcele

1.1.4. Formy financovania

1.1.4.1. Rozpočet mesta

Rozpočet mesta na rok 2011 je vyrovnaný a nevytvára priestor pre vyhradenie finančných prostriedkov na výstavbu skateparku. Preto navrhujeme začleniť finančné krytie realizácie 1. etapy výstavby samotného skateparku do návrhu rozpočtu mesta na rok 2012. Druhú etapu začleniť podľa finančných možností podľa prebytku hospodárenia za rok 2012 do návrhu zmeny rozpočtu na rok 2012 a eventuálne do návrhu rozpočtu mesta na rok 2013.

V prípade, že by mestské zastupiteľstvo prijalo rozhodnutie výstavby skateparku v rámci aj riešenia a úpravy susedného pozemku – Alternatíva II, je potrebné vysporiadať vlastnícke vzťahy k dielu č. 1 podľa časti 1.1.2.2 Zámeru, a preto sa navrhuje začleniť finančné krytie vysporiadania dielu č. 1 do návrhu na zmenu rozpočtu mesta na rok 2011 v kapitole pre vysporiadavanie pozemkov, a to v prípade spôsobu vysporiadania formou jeho odkúpenia na základe podmienok dohodnutých počas letných mesiacov, resp. bez finančného krytia v rozpočte, a to v prípade spôsobu vysporiadania formou zámeny v rozsahu hodnoty pozemku.

V prípade, že by sa mesto rozhodlo regenerovať širšie záujmové územie – Alternatíva III, je potrebné pokračovať vo vysporiadaní pozemkov podľa časti 1.1.2.2 Zámeru. Za tým účelom sa navrhuje pokračovať v rokovaní s predstaviteľmi Vojenských lesov a majetkov, a.s. – odštepného závodu Malacky, v rozsahu výstupov z rokovaní zabezpečiť krytie nájomného vzťahu v návrhu zmeny rozpočtu na rok 2011, a ďalej podľa podmienok a záver rokovaní s vlastníckmi dotknutých dielov.

1.1.4.2. Sponzori a granty

Po schválení zámeru výstavby skateparku, a zaradenia finančného krytia prvej etapy výstavby do návrhu rozpočtu mesta na rok 2012, bude možné požiadať o podporu pri príprave druhej etapy projektu sponzorov. Veríme, že predstavený projekt bude pre sponzorov zaujímavý, pretože ako už bolo povedané, skatepark sa nenachádza v každom meste, skateboarding je divácky atraktívny šport, plánuje sa organizovanie súťaží, a rôznych podujatí, ide o trvácný projekt, ktoré životnosť sa ráta na desiatky rokov a nachádza v centre mesta. Navyše v našom regióne pôsobí viacero veľkých firiem.

Z vyššieho opísaných dôvodov sa navrhuje riešiť druhá etapa výstavby aj prostredníctvom sponzorského príspevku v rozsahu bezplatného dodania betónu ako základnej suroviny potrebnej na výstavbu skateparku spoločnosťou pôsobiacou v regióne, charakteristická svojou spoločenskou zodpovednosťou pri podpore myšlienky komunitných projektov.

Ďalšou možnosťou dofinancovania sú rôzne granty spoločností ako SPP, Nafty Gbely, Západoslovenskej energetiky, mobilných operátorov či iných veľkých firiem pôsobiacich na Slovensku či priamo v našom regióne.

Jednou z možností je umiestnenie trvalých reklamných panelov, z ktorých výber nájomného by mohol byť započítavaný do finančného krytia výstavby, resp. adekvátnej protihodnote výšky podpory.

1.1.4.3. Nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ

Z hľadiska riešenia širšieho záujmového územia ako verejného priestranstva so skateparkom, parkovými úpravami, multifunkčnými športoviskami a verejným osvetlením môže byť jednou z možností financovania takéhoto zámeru – Alternatíva III, využitie čerpania nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ v rámci Operačného programu Bratislavský kraj, Prioritná os 1 - Infraštruktúra, Opatrenie 1.1 Regenerácia sídiel, Samostatne dopytovo orientované projekty regenerácie sídiel.

Podľa dostupných informácií, je možné uvažovať o pravdepodobne poslednej výzve v tomto programovom období. V rámci úpravy verejných priestranstiev bude podporovaná obnova a budovanie dôležitých areálov, zakladanie a sadové úpravy verejnej zelene za účelom skultúrnenia a zatraktívnenia verejných priestranstiev, zazelenanie pásov popri frekventovaných komunikáciách a podobne. Rekonštrukcia verejných osvetlení bude realizovaná za účelom zníženia ich energetickej náročnosti a posilnenia opatrení zvyšujúcich bezpečnosť občanov.

Citácia z manuálu: „*Formou samostatne dopytovo orientovaných projektov regenerácie sídiel zameraných na obnovu a rozvoj fyzického životného prostredia sa dosiahne vyššia kvalita života v sídlach Bratislavského kraja. Oprávnený projekt má riešiť komplexnú revitalizáciu dôležitého priestorového areálu v intraviláne mesta/obce (úlohu dôležitého priestorového areálu môže plniť verejné priestranstvo ako je napr. námestie, oddychová alebo centrálna zóna mesta/obce). Ide o úpravu ucelených celkov (chodníkov, námestí, zastávok v tomto priestore a o úpravu okolia týchto priestorových areálov vrátane obnovy verejnej zelene, budovania a rekonštrukcie detských ihrísk a ihrísk s multifunkčným využitím a príp. o rekonštrukciu mostov a lávok v tomto priestorovom areáli. Súčasťou úpravy verejných priestranstiev môže byť aj rekonštrukcia a výstavba verejných osvetlení, ktorá má byť realizovaná za účelom zníženia ich energetickej náročnosti a posilnenia opatrení zvyšujúcich bezpečnosť občanov.*“

V zmysle vyššie uvedeného je potrebné riešiť územie ako celok, z toho dôvodu sa vyžaduje rozhodnutie mestského zastupiteľstva o riešení a spracovaní projektu výstavby skateparku tak, aby bol skatepark súčasťou úprav verejných priestorov, parkových úprav a multifunkčných športovísk, súčasne by bolo možné vybudovať i verejné osvetlenie. V takomto prípade by bolo potrebné zabezpečiť v návrhu rozpočtu na rok 2012 finančné krytie regenerácie celej lokality.